



## FOGLIO INFORMATIVO N. 20 giugno / 2020

\*\*\*\*\*

Siamo lieti di presentarLe la ventesima edizione del nostro foglio informativo. Con piacere La informiamo sulle questioni più importanti del Comune La Punt Chamues-ch. Inoltre desideriamo renderLe noto il nostro nuovo sito (**[www.lapunt.ch](http://www.lapunt.ch)**). In esso sono in ogni momento visibili le decisioni del consiglio comunale, i protocolli delle assemblee comunali, le richieste di permessi edilizi, questioni pubbliche e molte altre importanti informazioni.

### **Conto annuale 2019**

La chiusura dei conti per mezzo del nuovo modello di contabilità HRM2 appare nuovamente buona. Il risultato continua ad essere in positivo, il cashflow ammonta a Fr. 3'029'426.00, laddove circa 3 milioni di franchi, per investimenti prenotati, devono essere presi in considerazione in aggiunta al bilancio.

Ancora una volta sono da sottolineare entrate aggiuntive che ammontano a circa 1 milione di franchi e riferentesi a imposte di tutti i tipi, che terminano con un profitto utile di Fr. 2'856'217.00. In base a questo modello di contabilità si possono eseguire ammortamenti oltre Fr. 71'481.00.

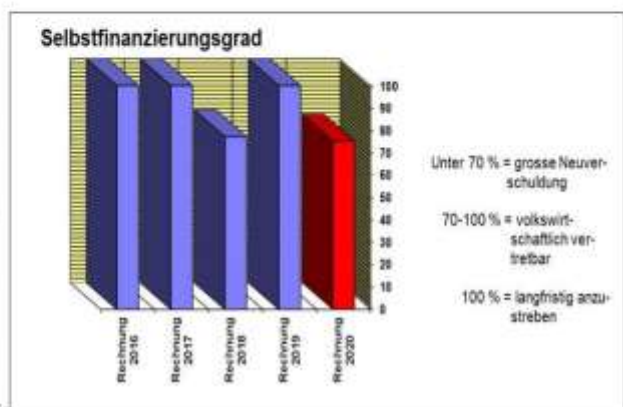
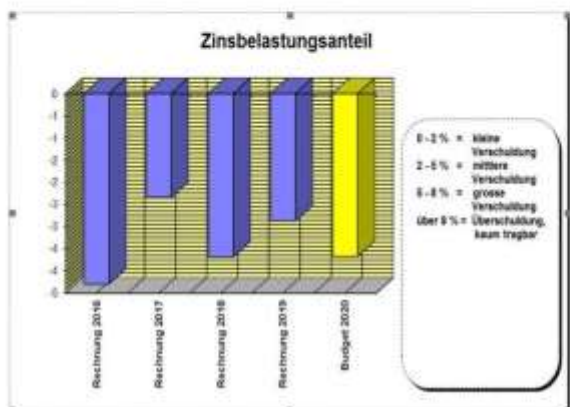
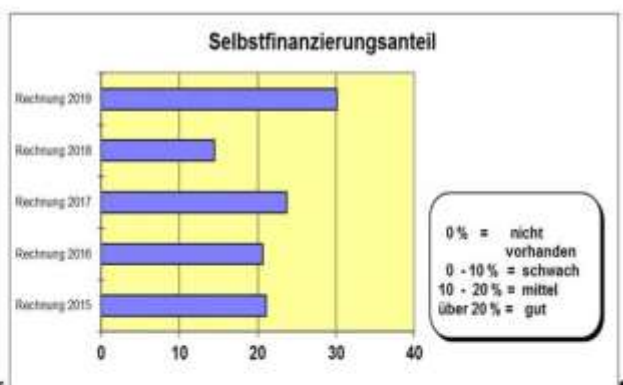
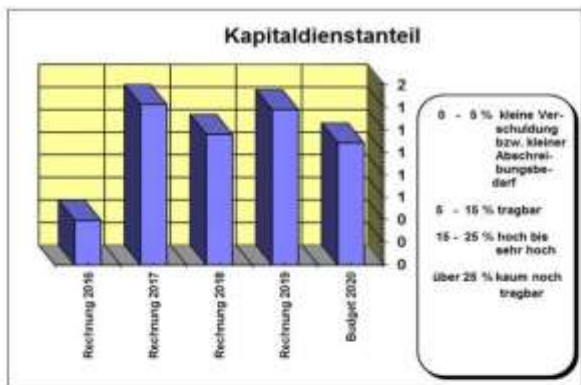
Il capitale netto per abitante ammonta a Fr. 63'861.00, laddove a seguito della riserva per il valore equo del capitale finanziario, in base all' HRM2, il capitale proprio è salito a 47,9 milioni di franchi. In base all'investimento, si sono potuti emettere in netto Fr. 680'198.00 senza nuovo indebitamento.

- |   |                                |   |                                       |
|---|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| - | Grado di auto finanziamento    | = | 100 % (60-100% = sostenibile econom.) |
| - | Quota di auto finanziamento    | = | 24 % (oltre 20% = buona)              |
| - | Quota di addebito di interesse | = | 0 % (0-2% = nessun addebitamento)     |
| - | Quota di servizio di capitale  | = | 0 % (0-5% = nessun addebitamento)     |



### Ulteriori informazioni sul conto annuale 2018

L'ufficio per i Comuni ha valutato i conti annuali 2018 degli allora 108 comuni grigionesi, e ha recentemente pubblicato i risultati nel foglio informativo „Ginfo 1/2020“. La statistica finanziaria del 2018 indica il comune di La Punt Chamuesch in testa a tutti i comuni grigionesi, per quanto riguarda il patrimonio netto per abitante, seguito da Celerina e Madulain. Questo rilevamento della situazione finanziaria condotto dall'ufficio per i comuni è per il comune di La Punt Chamuesch motivo di particolare soddisfazione.



### **Qualità dell'acqua / approvvigionamento idrico**

In base all'art. 5 dell'ordinamento sulle acque potabili e di fonte, coloro i quali forniscono acqua potabile tramite un impianto di approvvigionamento idrico, almeno una volta l'anno devono informare in merito alla qualità dell'acqua potabile. Il comune di La Punt è nella fortunata situazione di fornire dappertutto, nelle rete di distribuzione, acqua potabile di perfetta qualità. Oggi l'acqua potabile significa un mezzo di sussistenza controllato continuamente, che ci accompagna per tutta la vita. In un sistema di approvvigionamento di acqua potabile, nonostante impianti perfetti e regolari interventi di monitoraggio e manutenzione, possono verificarsi eventi che potrebbero influenzare la qualità dell'acqua. Pertanto risultano fondamentali i controlli degli impianti, come anche le analisi batteriologiche e chimiche nella rete di distribuzione.

Di seguito, gli attuali risultati delle analisi chimiche della qualità dell'acqua:

Analisi	Requisito	Unità	Municipio	Chesa Tamarisca	Imp. pompaggio Seglias
Durezza totale	-	fH°	27.0	25.5	15.0
Nitrati	max.40mg/L	mg/L	1.8	2.1	1.9
Durezza residua	-	fH°	16.0	11.2	3.07
Consumo di acido	-	fH°	11.0	14.3	11.9
Calcio	-	mg/L	74.0	63.4	45.6
Magnesio	-	mg/L	20.7	23.5	8.72

fH° = grado di durezza francese



Serbatoio Arschaïda

### **Progetto InnHub**

La popolazione di La Punt Chamues-ch potrà votare per una seconda volta in merito al progetto InnHub La Punt. In una revisione parziale della pianificazione del territorio, saranno suddivisi in zone diverse proprietà, l'altezza massima degli edifici sarà limitata e sarà illustrata una soluzione sostitutiva per i parcheggi pubblici.

Prima che possa essere iniziata la costruzione del campus innovativo InnHub La Punt, la pianificazione del territorio nella zona Truochs/La Resgia dovrà essere rielaborata. La costruzione consiste in diverse parcelle, che non tutte appartengono alla stessa zona. Inoltre nelle vicinanze della costruzione sorgono gli edifici del comune, con appartamenti e

locali ad uso commerciale, e la nuova Chesa Dimena, dove l'imprenditrice Sonja Bannwart intende condurre un'attività di Bed & Breakfast.

La revisione parziale della pianificazione del territorio prevede che l'intero territorio venga spostato nella zona residenziale e commerciale. L'altezza delle facciate di InnHub sarà limitata ad un massimo di sette metri – circa due piani abitativi. InnHub sarà quindi meno alto degli edifici adiacenti, l'altezza della facciata è chiaramente più bassa di quanto nell'attuale piano regolatore in vigore. Pertanto e poichè la facciata sarà movimentata da grandi finestre e passaggi, per i passanti e i residenti InnHub sarà percepito tutt'altro che come un grande edificio.

Come ogni revisione della pianificazione del territorio, il progetto sarà prima verificato dal comune e da diversi uffici cantonali. La verifica dell'ufficio per lo sviluppo territoriale si è conclusa in maniera positiva, cosicchè il progetto ha potuto essere esposto pubblicamente. Nel cosiddetto processo di partecipazione, gli interessati avevano la possibilità di esprimersi sul progetto, e anche di fare delle proposte. Il comune verifica i dati raccolti e, dove necessario, apporta delle aggiunte al materiale allegato per la votazione. Successivamente la revisione parziale potrà essere sottoposta all'assemblea comunale.



### **Rinnovamento della locanda di montagna Albula Hospiz**

Nel 2015 il comune di La Punt Chamues-ch ha acquistato la locanda di montagna Albula Hospiz, e da allora l'ha data in gestione. L'edificio è stato costruito in origine nel 1871, quindi conta 150 anni di vita.

Alla fine di ottobre nel 2018 la tempesta Vaia ha causato grandi danni all'edificio, che sono stati riparati in emergenza. Lo scorso inverno si è danneggiato anche l'impianto idraulico. La rete fognaria non rispetta più le disposizioni in vigore, in base alla legge di protezione delle acque. La cucina presenta problemi in merito alle disposizioni sul deposito degli alimenti. Una conduzione in base alle normative attuali risulta assai compromessa.

Il 20 dicembre 2019 l'assemblea comunale ha deliberato il rinnovamento della locanda di montagna, con un investimento di circa 4 milioni di franchi. Questa locanda deve essere una locanda bella e semplice, aperta a un vasto pubblico. È perciò previsto che la locanda

sarà rinnovata, perché possa durare per i prossimi 25-30 anni. Nel ristorante sono previsti 58 posti a sedere, sulla terrazza esterna 80. Nelle 9 camere dovranno essere a disposizione 16 letti, e inoltre dovrà essere previsto un appartamento per il gestore, con quattro letti.

In un nuovo elemento dell'edificio sarà prevista una cucina a norma, con locali adiacenti, impianti WC per il personale e un locale caldaia. Vicino alla locanda sono già presenti otto parcheggi per auto, qui ne verranno realizzati altri otto. In aggiunta, si costruirà un parcheggio con 21 posti. È prevista una fermata per il BusAlpin. La rete fognaria sarà dotata di impianto biologico di depurazione. Per l'acqua fresca deve essere costruita una nuova fonte presso quella già esistente, con nuove tubature. Per il riscaldamento della locanda è previsto un impianto a legna automatico, per la combustione di legna e trucioli, pellets, etc, con un grande contenitore per la legna da ardere.

Poiché la parcella n. 963 si trova nella zona agricola e pertanto al di fuori della zona edificabile, si è dovuta avviare la procedura ordinaria BAB: con una presa di posizione positiva, e in coordinazione con un annuncio pubblico.



### **Eliminazione di resti alimentari e rifiuti compostabili**

Due sono ancora le pendenze in merito allo smaltimento di rifiuti. Da una parte lo smaltimento di plastica e dall'altra lo smaltimento di resti alimentari e rifiuti compostabili. Per lo smaltimento della plastica al momento si stanno cercando soluzioni a livello regionale.

Per lo smaltimento di resti alimentari l'azienda Forzagricola GmbH, sig. Andri Casty di Zuoz, ha presentato un concetto che è riassunto di seguito:

- l'offerta di Forzagricola comprende lo smaltimento di resti alimentari e rifiuti compostabili nel comune di La Punt Chamues-ch. Essi saranno utilizzati per la produzione di energia elettrica nell'impianto di biogas a Zuoz.

- Gli abitanti e ospiti di La Punt Chamues-ch possono trasportare i resti alimentari e i rifiuti compostabili in speciali container, ben sigillati.
- Un luogo ideale per collocare due o tre container sarebbe presso il deposito dei rifiuti a Truochs. In aggiunta, la discarica per rifiuti verdi a Saletschas con da uno a due container (solo nei mesi estivi).
- I container sono stati acquistati dal comune, svuotati quando necessario dall'azienda Forzagricola, svuotati, puliti e riportati indietro.
- per facilitare il trasporto dall'abitazione domestica al container e per animare la popolazione alla raccolta differenziata di rifiuti, il comune ha acquistato dei contenitori portatili che saranno distribuiti gratuitamente alla popolazione.



## **Sviluppo edilizio Truochs/La Resgia, 2.a tappa**

### Progetto

Il progetto per lo sviluppo nella zona Truochs/La Resgia si basa sul piano di quartiere approvato, che regola le condizioni per l'edificazione, lo sviluppo e la disposizione. Il punto centrale del piano di quartiere è l'edificazione fra entrambe le parti del villaggio La Punt e Chamues-ch. Questa linea di costruzione, con un'area articolata simile a un cortile verso Via Cumünela, costituisce un elemento di "ponte di collegamento" che unisce le due zone del villaggio in senso indipendente.

La prima tappa di costruzione comprende due del totale di quattro possibili edifici principali (Chesa Capricorn e Chesa Capricorna).

Fra gli edifici a 4 piani, come elemento d'unione è stato inserito un elemento di due piani, adibito a spazi commerciali (Chesa Capri).

I locali di questa prima tappa possono essere consegnati il 1 novembre 2020. Praticamente tutti gli appartamenti e locali commerciali hanno potuto già essere venduti o affittati.

La seconda tappa di costruzione comprende gli altri due edifici principali. Fra gli edifici a 4 piani sono previsti come elementi di unione due elementi di due piani, adibiti a spazi commerciali.

Tramite l'ingresso coperto e a doppia corsia si accede al parcheggio sotterraneo. La prima tappa prevede 36 parcheggi sotterranei. Per la seconda tappa la parte sotterranea potrà essere estesa in direzione nord-ovest, e collegata alla prima tappa. Per visitatori e clienti sono previsti parcheggi esterni lungo la Via Cumünela. L'attività commerciale potrà quindi essere collegata alla strada esistente, in un secondo tempo.

### Utilizzo

L'intero progetto comprende un'offerta mista di appartamenti e zone commerciali dirette al pubblico. Il pianoterra contiene servizi (smaltimento, servizio, commercio), che contribuiscono ad aumentare l'attrattività del comune come luogo per vivere e fare vacanze, e al rafforzamento della struttura del villaggio. Nei piani superiori sono previsti appartamenti di varie dimensioni. Essi saranno sviluppati in collaborazione con persone potenzialmente interessate all'acquisto e all'affitto. L'attuale situazione del progetto va da

monocali a piccoli appartamenti al primo e secondo piano, al terzo piano si trovano appartamenti spaziosi e più grandi. Tutti gli appartamenti sono progettati con accesso alle persone disabili, con ascensore, e sono adatti sia a famiglie che a persone più anziane.

### Costruzione

La costruzione si orienta verso elementi tipici del posto, interpretati in senso contemporaneo. Gli edifici principali sono strutturati con chiarezza e realizzati senza appariscenza. L'aspetto murale e la marcante apertura delle finestre incise caratterizzano l'aspetto esterno dell'edificio. Ingressi e facciata principale si orientano verso la Via Cumünela, dietro si aprono balconi, rivolti al panorama e verso il sole.

Per le aree del tetto (Walmdach) è prevista una copertura in latta.

Gli edifici di mezzo sono progettati architettonicamente in maniera diversa. Il piano superiore è concepito come visibile costruzione in legno, poggiata su un massiccio zoccolo in muratura.

### Dintorni

Nella disposizione dei dintorni saranno adottati elementi della tradizione edilizia locale. Una pavimentazione uniforme nella zona di ingresso alla Via Cumünela, con l'inserimento di piante verdi del luogo, rafforza il valore di entrambe le parti del villaggio.

I settori di giardino privati sono precisamente definiti e delimitati da mura.



Nell'interesse del sostegno degli edifici di residenza per la popolazione locale e a sostegno del commercio, il direttivo ha in maggioranza deciso di richiedere una successiva assemblea comunale, per approvare il credito totale di Fr. 13'500'000.--.

Sul conto comunale degli appartamenti di prima residenza sono al momento registrati circa Fr. 6'000'000.--, dei restanti costi totali possono essere finanziati, con disponibilità liquide, Fr. 3'000'000.--, cosicchè tenendo conto delle vendite previste non è necessario alcun finanziamento del debito.

### **Urs Niederegger – 40 anni segretario comunale a La Punt Chamues-ch**

Il 1 giugno 2020 Urs Niederegger ha festeggiato il suo 40.mo anniversario lavorativo come segretario comunale, amministratore del settore edilizio e capo del personale di La Punt Chamues-ch.

Come segretario comunale e membro in diverse commissioni, Urs Niederegger durante la sua funzione rivolta al settore pubblico ha redatto innumerevoli protocolli, disposizioni, lettere, mails e comunicati stampa, preparato e sorvegliato molte decisioni nell'edilizia, come anche collaborato in parecchi progetti di pianificazioni di quartieri e progetti edilizi.

Nella sua responsabilità di capo del personale e formatore ha lavorato insieme a dozzine di collaboratori, ed ha accompagnato un gran numero di apprendisti al loro ingresso ottimale nella vita lavorativa.

Oltre alle sue funzioni presso il comune, Urs Niederegger si è impegnato anche in cariche pubbliche a livello comunale, regionale e cantonale. Come membro del direttivo di La Punt Ferien e presidente del Club 92 Engiadina egli è co-responsabile del fatto che a La Punt Chamues-ch si ripete una intensa conduzione di eventi speciali di sport e cultura, come ad esempio gli otto arrivi di tappa del Tour des Suisse, diverse serate di spettacoli di commedia e concerti open air.

La grande competenza della materia in tutti i settori della gestione comunale e l'instancabile impegno di Urs Niederegger al servizio del settore pubblico sono assai apprezzati a La Punt Chamues-ch. Il consiglio comunale e gli impiegati si augurano altri anni di collaborazione, sempre ottimale e leale, con il festeggiato giubilare.



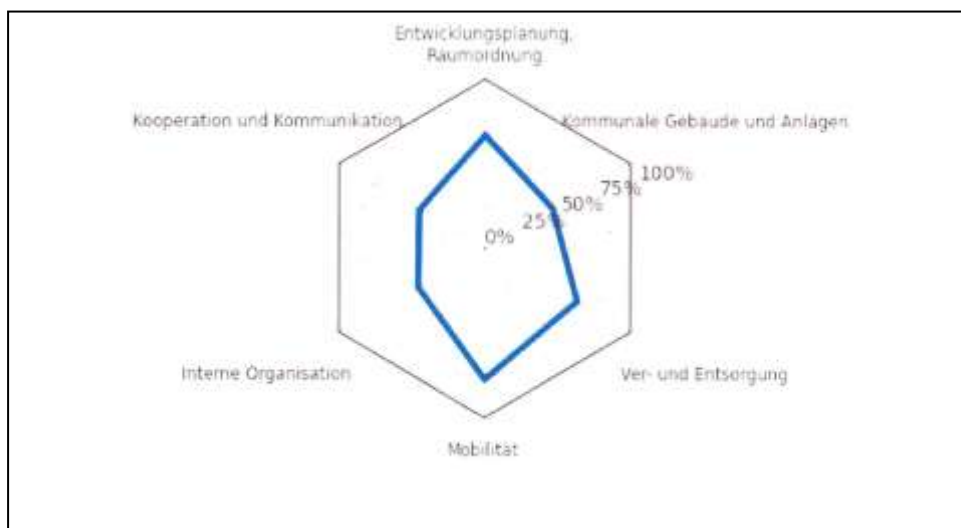


## La Punt Chamues-ch città dell'energia

Il 27 maggio 2020 si è svolta la Re-Audit del marchio di La Punt-Chamues-ch come città dell'energia. Il comune dal 2012 è membro nell'associazione delle città dell'energia ed ha ottenuto per la prima volta, nel 2016, il marchio di città dell'energia.

Il marchio «città dell'energia» è assegnato a comuni e città, i quali si impegnano continuamente per un utilizzo efficiente di energia, difesa del clima e energie rinnovabili, come anche la mobilità ecologica.

Il comune di La Punt-Chamues-ch negli ultimi anni si è migliorato del 4% ca. e ha raggiunto il 58% ca. dei punti di città dell'energia.



Il comune ha concluso in modo particolarmente buono nei settori «mobilità» e «piano di sviluppo, pianificazione regionale».

Le belle piste ciclabili e i sentieri sono stati valutati molto positivamente nel settore «mobilità».

Nel settore «piano di sviluppo, pianificazione regionale» la conclusione è stata quella di evidenziare per tutti gli edifici comunali la fornitura di collegamento alla nuova rete termica delle acque sotterranee. Di conseguenza, potranno approfittare dell'energia rinnovabile anche ulteriori edifici di proprietari privati.

Bisogna anche notare che il comune sostiene la carta del clima e dell'energia dell'associazione delle città della Svizzera, dell'associazione dei comuni della Svizzera, città dell'energia Svizzera e del dipartimento 2000-Watt. Si mantiene in tal senso, fra l'altro, l'obiettivo che su tutta la zona del comune sino al 2050 si utilizzerà il 100% di energie rinnovabili e mai più nessun gas a effetto serra. Si tratta di una forte dichiarazione a sostegno della convenzione di Parigi sul clima e della strategia sull'energia della confederazione, che potrà essere raggiunta solo in collaborazione con la popolazione e le aziende locali.

## Turismo La Punt Ferien

### Un'estate che significa sfida

La crisi del Corona significherà anche per il turismo in Engadina nell'estate 2020 una grande sfida, con parecchi interrogativi. Nonostante le restrizioni tuttora in vigore, tutti gli operatori dei servizi e i comuni metteranno in atto tutto quanto sia possibile per proporre a ospiti e residenti un'offerta attraente. Parecchi sono gli sforzi intrapresi per fornire un servizio il più possibile normale. Nella nostra meravigliosa valle alpina abbiamo la fortuna di essere circondati da una natura immensa. Grazie a questo abbiamo a disposizione spazio a sufficienza per tutti, e possiamo godere dell'Engadina con poche limitazioni. Una sfida più grande è quella nei confronti della conduzione degli eventi. Diversi eventi più grandi hanno già dovuto essere annullati. In tal senso, a malincuore abbiamo dovuto spostare il giubileo dei 10 anni di Guardaval Sounds all'estate 2021. Ciò nonostante cerchiamo di adattare il programma proposto dagli organizzatori alla situazione contingente, per permettere lo svolgimento di una o l'altra manifestazione, anche quest'estate. Siamo pertanto lieti ad esempio di poter confermare il mercatino a La Punt, fissato per sabato 25 luglio 2020.

### Comunicazione digitale

In questo periodo turbolento le pianificazioni possono subire variazioni anche all'ultimo minuto. Pertanto i canali digitali acquisteranno ancora una maggiore importanza. Qui, a differenza della forma cartacea, si ha ancora la possibilità di comunicare variazioni anche a breve termine. Gli strumenti centrali in tal senso sono il sito [www.engadin.ch](http://www.engadin.ch) e la App Tweebie.

I collaboratori degli uffici informativi si sforzeranno per comunicare su queste piattaforme le novità al più presto possibile. La pagina Internet Tweebie può essere aperta per mezzo del QR-Code qui riportato. Informazioni sugli eventi estivi a La Punt e in Alta Engadina sono riportate direttamente nel seguente link:

<https://www.engadin.ch/de/events/>.



QR Code Tweebie La Punt

### Rapporto annuale sul turismo

Tutte le informazioni sulle attività dell'associazione La Punt Ferien possono essere lette nel rapporto annuale (esiste solo in lingua tedesca). Il rapporto annuale è disponibile da scaricare nel link <https://www.lapunt.ch/gemeinde/dienste/la-punt-ferien>



**Foglio informativo 2021**

Con piacere potrà comunicarci i temi da lei preferiti, o proporci miglioramenti per il prossimo foglio informativo.

Per ulteriori domande siamo sempre a disposizione (tel. 081/854 13 14 o [kanzlei@lapunt.ch](mailto:kanzlei@lapunt.ch)).

Cordiali saluti

CONSIGLIO COMUNALE  
LA PUNT CHAMUES-CH

Il presidente:

Il segretario comunale:



Jakob Stieger



Urs Niederegger

