



Vschinauncha da La Punt Chamues-ch

Amministrazione comunale
CH – 7522 La Punt Chamues-ch
Telefono 081 854 13 14 · Fax 081 854 33 61
E-mail: kanzlei@lapunt.ch

P.P. A CH-7522 La Punt Chamues-ch Post CH AG

Appellativo

FOGLIO INFORMATIVO N. 21 **Luglio / 2021**

Intestazione lettera

Siamo lieti di poter presentare la ventunesima edizione del nostro foglio informativo, e con piacere desideriamo informarla sulle più importanti questioni del comune di La Punt Chamues-ch. Le segnaliamo anche la nostra homepage (**www.lapunt.ch**). Troverà qui in qualsiasi momento le delibere del consiglio comunale, i verbali delle assemblee comunali, le domande per concessioni edilizie, documenti pubblici e molte altre importanti informazioni.

Conto annuale 2020

Anche questa terza chiusura con il nuovo modello per la contabilità HRM2 evidenzia, come pronosticato, ottime cifre. Il cashflow ammonta a CHF 1'262'768, di cui CHF 654'546 sono stati ammortizzati.

Le maggiori entrate per tasse speciali raggiungono i CHF 1'278'317, superando la soglia del milione per la quarta volta successiva. Il risultato annuale 2020 presenta un'eccedenza di CHF 2'079'886.

Il patrimonio netto è salito a CHF 65'192 per abitante, il capitale proprio iscritto a bilancio a CHF 50,2 milioni. Secondo il conto di investimento nello scorso anno sono stati spesi CHF 3'825'547 senza nuovo indebitamento.

- Grado di autofinanziamento	=	100% (60-100% = economicamente sostenibile)
- Quota di autofinanziamento	=	23% (oltre 20% = buona)
- Quota di onere da interessi	=	0% (0-2% = ridotto indebitamento)
- Quota di capitale sociale di servizio	=	0% (0-5% = ridotto indebitamento)

Qualità dell'acqua/approvvigionamento idrico

In base all'art. 5 del dispositivo circa l'acqua potabile e di fonte, chi effettua forniture di acqua potabile tramite un impianto di approvvigionamento idrico, deve informare approfonditamente in merito alla qualità dell'acqua potabile almeno una volta l'anno. Il Comune di La Punt è nella fortunata situazione di poter offrire acqua perfettamente potabile in qualsiasi punto della rete idrica. L'acqua potabile è oggi un alimento controllato regolarmente, che ci accompagna per il corso della vita intera. In un impianto di approvvigionamento idrico, nonostante impianti in condizioni perfette e lavori di manutenzione e di monitoraggio regolari, possono subentrare eventi che mettono a rischio la qualità dell'acqua. Per questa ragione è importante eseguire controlli dell'impianto e verifiche batteriologiche e chimiche nella rete di distribuzione.

Gli attuali risultati delle analisi chimiche della qualità dell'acqua sono i seguenti:

Analisi	Requisiti	Unità	Casa comunale	Chesa Tamarisca	Stazione di	Fonte Segantini
Durezza totale	-	°fH	26.5	23.1	13.8	46.2
Nitrato	max.40mg/L	mg/L	2.6	2.4	2.4	1.1
Durezza residua	-	°fH	15.2	7	1.58	31.3
Consumo di acido	-	°fH	11.3	16.1	12.2	14.9
Calcio	-	mg/L	73.1	53.4	42	120
Magnesio	-	mg/L	20.05	23.8	8.02	39.3

fH° = grado di durezza francese



Stazione di pompaggio Seglias



InnHub

Lavorare in montagna mette le ali ai pensieri e la meravigliosa natura dell'Engadina è la fonte ideale di idee innovative. Dal dicembre 2020 l'InnHub PopUp nell'area comunale di Truochs/La Resgia offre una moderna infrastruttura di lavoro al centro di uno scenario alpino che stimola l'ispirazione. L'InnHub PopUp funge da anticipazione provvisoria dell'InnHub La Punt e comprende un Coworking Space e un centro per la salute. Il Coworking Space viene gestito con miaEngiadina e permette di svolgere il lavoro individuale, incontri nelle sale riunioni, workshop creativi in team e piacevoli colloqui nella lounge. Lo studio medico della PolyClinic e la fisioterapia di fisiomedica engiadina si occupano del vostro benessere. Attendiamo con piacere la vostra visita!

L'InnHub PopUp continuerà a esistere fino a quando l'InnHub La Punt aprirà le porte. L'inaugurazione è prevista per la primavera 2024, al momento è in corso la procedura di concessione edilizia. Partendo dall'ottenimento della concessione edilizia, per quest'anno sono previsti ancora lavori di preparazione nell'area del futuro centro di innovazione e di incontro di Norman Foster. Nel dialogo con i vicini, i rappresentanti dei gruppi di interesse e i partner l'idea dell'InnHubs sta prendendo sempre più forma. Per restare informati sul processo visitate il sito web (www.innhub.ch), [abbonatevi alla newsletter](#) e [passate all'InnHub PopUp per un caffè](#).



Rivitalizzazione Inn/Chamuera

Attualmente è in corso l'elaborazione del progetto di costruzione/interventi per la rivitalizzazione dell'Inn e del Chamuera. Si sta lavorando intensamente su analisi e piani con circa venti aziende e studi ingegneristici complessivamente su sette progetti parziali. Nel coordinamento superiore del progetto sono importanti il progetto della circonvallazione di La Punt e i chiarimenti della RhB per la nuova traccia tra Bever e La Punt.

Attualmente sono già in corso le prime attività sul terreno con costanti consolidamenti del suolo. Le esperienze acquisite forniscono una parte dei fondamenti necessari per i lavori di progettazione. I documenti richiesti nell'ambito del parere preliminare della Confederazione, del Cantone, del Comune e delle organizzazioni ambientali sono stati elaborati e rettificati dal punto di vista dei contenuti in collaborazione con l'attuale gruppo di affiancamento del progetto. In questo modo si creano importanti direttive per la progettazione dettagliata.

Si prevede di avviare la procedura di approvazione del progetto nell'inverno 2022/23. Prevedendo uno sviluppo ottimale del concetto si potrebbe dare il via ai lavori per il progetto di rivitalizzazione già nel 2024.



Fig.: Visualizzazione finale dell'Inn rivitalizzato con la strada cantonale spostata (Hydra 2019)

Progetto di circonvallazione La Punt

Da metà dicembre 2020 fino a metà gennaio 2021 è stata esposta pubblicamente la modifica del piano direttore. Il progetto per la circonvallazione di La Punt, inserito fino ad ora nel piano direttore cantonale con stato di coordinamento "Risultato intermedio" ora sulla base dell'armonizzazione con l'inventario federale ISOS e IVS può essere fissato nel piano direttore come "dato acquisito". Il 6 aprile 2021 il Governo ha deliberato l'adeguamento del piano direttore costruzione e manutenzione della regione Maloja dichiarandolo vincolante per le autorità cantonali. L'adeguamento del piano direttore ora è stato presentato alla Confederazione per l'approvazione. Non appena sarà rilasciata l'approvazione del piano direttore, il progetto della circonvallazione di La Punt verrà presentato al Governo per l'approvazione.



Edificazione Truochs /La Resgia, 2^a tappa

Dopo il successo della realizzazione della prima tappa, grazie all'elevata domanda di appartamenti e superfici commerciali si può iniziare con la seconda tappa, ad appena sei mesi dall'occupazione della prima. Sulla base del piano di quartiere di Truochs/ La Resgia, anche la seconda tappa sarà composta da due edifici residenziali di quattro piani. Come elemento di collegamento tra i due si prevedono due edifici commerciali a due piani. Il garage interrato esistente verrà ampliato di 39 posti macchina. L'espressione architettonica per questa tappa sarà simile a quella già realizzata. Anche la seconda tappa comprenderà un'offerta mista di appartamenti per famiglie (complessivamente nove grandi appartamenti per piano) e area commerciali per il pubblico, che contribuiscono a incrementare l'attrattività del comune e a rafforzare la struttura del paese. I lavori sono iniziati il 7 giugno 2021. Si prevede che i locali saranno pronti per l'ingresso alla fine di aprile 2023.



Terreno edificabile nel quartiere Alvra, cessione in diritto di superficie

Il comune politico di La Punt Chamues-ch e il comune di La Punt Chamues-ch nell'area del piano di quartiere Alvra dispongono di una parcella di terreno edificabile di maggior dimensioni, per una superficie abitativa lorda di circa 1'400 m².

Il comune, in connessione con la promozione della costruzione della prima casa, è molto interessato affinché le famiglie restino residenti o si trasferiscano a La Punt Chamues-ch. Per tale ragione nell'area è prevista la costruzione di case monofamiliari con possibili appartamenti accessori per una superficie abitativa lorda di circa 230 m² ciascuna. Il volume edificato corrisponde a sei edifici residenziali, insieme al comune civico quindi a dodici edifici residenziali. Il terreno edificabile deve essere suddiviso in parcelle e concesso in diritto di

superficie. I costi di costruzione devono essere sostenuti direttamente dal beneficiario del diritto di superficie in modo che per il comune non insorga alcun costo. La cessione in diritto di superficie deve essere vincolata con l'obbligo di prendere in considerazione soprattutto famiglie e di concedere al comune un diritto di prelazione.

Si auspica che vengano proposte, laddove possibile, case unifamiliari indipendenti in struttura edilizia compatta con case bifamiliari. Si rifiutano invece le semplici case a schiera. Nel frattempo abbiamo ricevuto la richiesta di molti interessanti.

Prossimamente si terrà una riunione per discutere i dettagli dei possibili costruttori. Nell'estate 2022 è previsto l'inizio dei lavori di tutte le case bifamiliari. Le case potranno essere pronte per l'ingresso probabilmente nell'estate 2023.

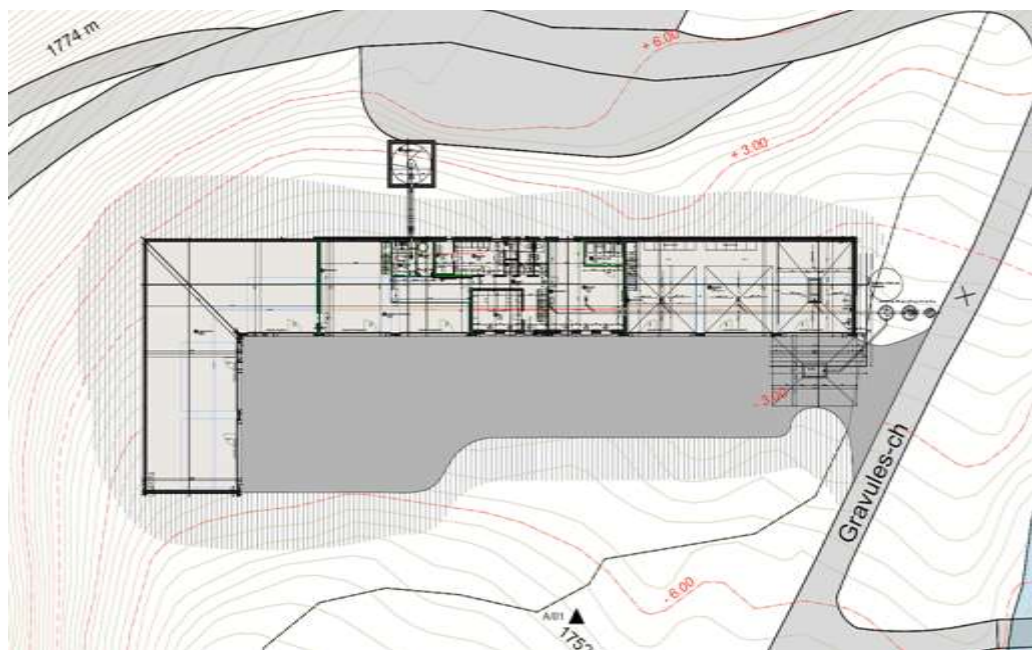


Centro di manutenzione forestale

L'azienda forestale del comuni di La Punt Chamues-ch e Madulain è responsabile per importanti compiti per la promozione e la cura nelle aree boschive. Tra questi ci sono: la stabilizzazione e la promozione della vitalità del bosco di protezione, il mantenimento di un aspetto boschivo interessante del bosco di svago, l'utilizzo economico del bosco mediante un mirato diradamento, il mantenimento degli alpeggi e dei pascoli boschivi quale paesaggio culturale, la cura della varietà delle specie nelle aree di biodiversità e altri ancora. Motivati operai forestali svolgono questi compiti in modo professionale. Per farlo tuttavia è necessario disporre anche un'adeguata infrastruttura con appositi veicoli e attrezzature. A fronte della carente disponibilità di spazio per la rimessa di macchine e attrezzature forestali e dell'infrastruttura insufficiente per gli operai forestali, il Comune di La Punt Chamues-ch, in collaborazione con l'Ufficio foreste e pericoli naturali del Canton Grigioni, negli ultimi due anni ha elaborato il progetto di costruzione del "nuovo edificio per il centro di manutenzione forestale di Arvins". L'assemblea comunale del 25 agosto 2020 ha approvato all'unanimità il progetto con un credito lordo di oltre 2.7 milioni di franchi. Con la delibera del Governo cantonale del 27 aprile 2021 per il progetto e la sua partecipazione ai costi per 1.41 milioni di franchi il finanziamento è garantito e la concessione edilizia è stata concessa.

Il 1° giugno 2021 sono stati avviati i lavori per il nuovo centro di manutenzione forestale con l'obiettivo di entrare nell'edificio nell'estate 2022. Si costruiranno un'autorimessa per i veicoli forestali,

un'officina, un box di lavoro per i lavori invernali, un deposito per carburante, un locale per il deposito della legna da ardere, uno spazio per il lavaggio, un impianto di rifornimento, locali per il personale, come ufficio, guardaroba, WC, docce, locale asciugatura, un locale per la pausa, ecc. L'edificio sarà dotato di un riscaldamento "silvo-ecologico" con un moderno impianto a pellet.



Risanamento della locanda di montagna Albula Hospiz

La locanda di montagna Albula Hospiz, con ormai 150 anni di storia alle spalle, viene completamente risanata e ampliata. Su questo progetto abbiamo riferito nel Bollettino informativo N. 20 del giugno 2020.

Il Comune di La Punt Chamues-ch ha acquistato la locanda di montagna nel 2015 da un proprietario privato. Nell'ottobre 2018 la tempesta Vaia ha causato gravi danni all'edificio.

Ora la locanda verrà completamente rinnovata. Sono state emanate le concessioni edilizie comunali e l'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni (permesso per edifici e impianti al di fuori delle zone edificabili) ha già approvato il progetto.

Dal 17 maggio 2021 si costruisce sul Passo dell'Albula, e in condizioni meteo parzialmente invernali. Per l'assegnazione dei prossimi lavori sono state prese in considerazione principalmente le aziende locali e regionali. I lavori possono svolgersi solo durante gli orari di apertura del Passo di Albula in estate/autunno, il che comporta una durata maggiore. La riapertura della locanda è prevista quindi per l'estate 2022.

Oltre al risanamento totale dell'edificio esistente e alla costruzione di nuovi locali adiacenti, è previsto l'installazione di un nuovo approvvigionamento idrico, inclusa turbina ad acqua per la generazione di corrente, un nuovo impianto di depurazione e una stazione per trasformatori. Con l'ampliamento del parcheggio e una nuova fermata per l'autobus si ottimizza l'accoglienza degli ospiti. Verrà adeguato, addirittura raddoppiato anche il numero dei posti a sedere all'eterno.

La locanda resterà chiusa fino all'estate 2021. Per poter offrire ai visitatori un semplice ristoro sul passo è aperto giornalmente nella stagione estiva il chiosco-furgone color argento "Herr Bünzli".



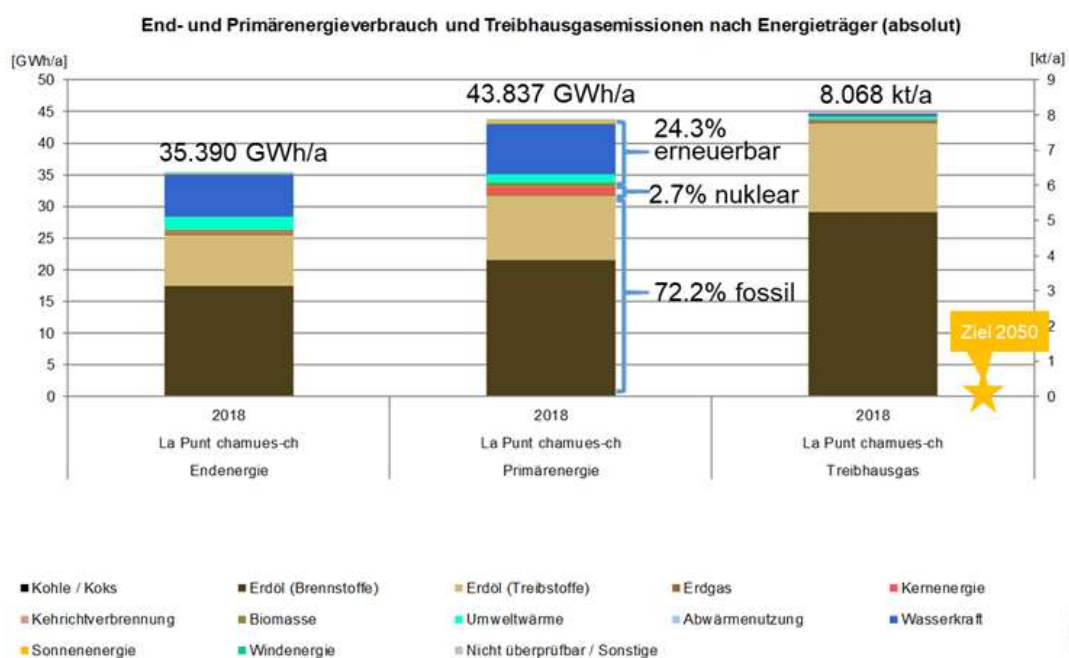
Città dell'energia

Il Comune di La Punt Chamues-ch fa un passo in più e si presenta come modello in fatto di clima ed energia. Con la ratifica della Carta per il clima e l'energia delle città e dei comuni aveva già posato una pietra miliare come città dell'energia. E ora, con la nuova legge comunale sull'energia fa un coerente passo in avanti.

Da un bilancio sul Comune di La Punt Chamues-ch è risultato che nel territorio comunale si consumano complessivamente circa 35.4 gigawattore di energia finale. Di queste il 65.7% viene usato per il calore, l'11.4% per la corrente e il 22.9% per la circolazione.

Se si considera l'energia primaria, che comprende la quantità di energia necessaria per la generazione e il trasporto dell'energia, il consumo primario annuo di energia del Comune è di circa 43.8 gigawattore.

Nel territorio comunale si emettono inoltre circa 8'000 tonnellate di gas serra all'anno.



Con la ratifica della Carta per il clima e l'energia il Comune ha accettato di raggiungere l'obiettivo di emissioni zero di gas serra e di utilizzo di energia primaria rinnovabile al 100 per cento entro il 2050.

L'amministrazione comunale dà l'esempio: mediante il riscaldamento a distanza con sfruttamento dell'acqua di falda ha già convertito il suo approvvigionamento di calore al 100% alle energie rinnovabili. Questo tuttavia, in base alla figura, non rientra ancora nel bilancio.

Anche nel settore degli impianti fotovoltaici l'amministrazione comunale vorrebbe assumersi un ruolo di esempio e realizzare impianti fotovoltaici sui propri edifici entro l'autunno 2021.

Tuttavia gli obiettivi non si possono raggiungere con i soli immobili comunali. A tale scopo è necessario il contributo di tutti gli abitanti. Per non limitarsi a richiedere, ma anche a promuovere, il Comune vuole introdurre una legge comunale sull'energia, che da un lato crei la base affinché in caso di sostituzione del riscaldamento, in futuro si installino impianti a combustibile fossile solo laddove questi rappresentino chiaramente la soluzione più economica considerando l'intera durata (articolo 17). Dall'altro il Comune vuole raddoppiare le sovvenzioni del Canton Grigioni per le energie rinnovabili e per i risanamenti energetici e promuovere anche gli impianti fotovoltaici (articolo 11). A tale scopo viene costituito un fondo i cui mezzi provengono dalla tassa sulla corrente, che viene riscossa già oggi.

Il Comune vorrebbe dare un segnale per un futuro energetico a prova di nipoti. Supportate quindi il Comune con i suoi obiettivi e approvate la legge sull'energia, della quale potrete approfittare anche voi.

«Perla d'acqua PLUS» per l'Ova Chamuera

L'Ova Chamuera è un torrente di montagna pressoché intatto in una delle valli montane più integre dell'Alta Engadina, la Val Chamuera. In primavera il Consiglio comunale ha deciso di candidare l'Ova Chamuera per il label "Perla d'acqua Plus".

Nella zona di confine con l'Italia, a più di 3'000 metri, i rigagnoli alpini si raccolgono e scorrono in direzione nord verso l'Inn. Lassù in alto si trovano molti piccoli laghi alpini nelle valli secondarie, dove gli strati di permafrost stanno già sciogliendosi. Piccole e grandi gole caratterizzano il paesaggio della valle laterale Val Lavirun e dalla valle principale superiore. Il corso successivo si fa più ripido, con pareti con salti di roccia di diverse centinaia di metri. Nell'area di insediamento verso valle le rive sono protette, lungo l'ultimo chilometro prima di immettersi nell'Inn, presso Chamuesch, il torrente è imbrigliato in dighe di protezione contro le inondazioni. Ora tuttavia si tratta di rivitalizzare l'area di immissione. La Val Chamuera è nota per la sua grande diversità di piante, qui prosperano molte varietà di orchidee. Altrettanto grande è la ricchezza di animali selvatici: anche il gipeto si insedia già tempo in questa valle.

«Perla d'acqua PLUS» è un label dedicato ai fiumi, che presentano un elevato valore dal punto di vista ecologico e paesaggistico. Fiumi così sono rari. «Perla d'acqua PLUS» ha lo scopo di far conoscere questi fiumi, contribuendo così a mettere in evidenza il valore dell'integrità dei corsi d'acqua. Il label premia però anche gli sforzi di un comune e di tutti gli operatori coinvolti per mantenere intatto e sano il loro fiume, e se necessario, per valorizzarlo. Lo stato del fiume deve infatti restare costante o migliorare per la durata del label, che è di cinque anni. In un piano di sviluppo si illustra quali sono le azioni e le misure per la rivalutazione dell'Ova Chamuera, e come deve configurarsi il relativo lavoro di sensibilizzazione. Questo piano di sviluppo viene elaborato nel corso di un processo partecipativo con persone che si impegnano a favore dell'Ova Chamuera. Nell'estate 2021 il label "Perla d'acqua PLUS" verrà assegnato per la prima volta al Comune di Bever per il Beverin. La Punt vuole ora rilanciare mirando ad ottenere il label per l'Ova Chamuera. Altri fiumi certificati seguiranno in altri cantoni e nel lungo termine in altri paesi alpini. Il label viene assegnato dall'associazione "Perla d'acqua PLUS".

Le persone interessate che desiderano unirsi al processo partecipativo, possono rivolgersi a Urs Niederegger.

Ulteriori informazioni sul label: www.gewaesserperleplus.ch.



Riciclaggio della plastica

Il Comune di La Punt Chamues-ch lancia una raccolta sostenibile della plastica domestica. I materiali plastici delle economie domestiche sono costituiti in genere da imballaggi per alimenti, soddisfano i massimi standard in fatto di qualità e igiene, hanno un ciclo breve e per questo sono particolarmente adatti al riciclaggio. Il Comune La Punt Chamues-ch si è confrontato in modo approfondito con questo tema e ha scelto una soluzione di smaltimento sostenibile.

"Bring Plastic back" - Il riciclaggio della plastica di cui potete fidarvi

Il sistema di raccolta "Bring Plastic back" è stato lanciato nel 13 dalla InnoRecycling AG/ sammelsack.ch a Eschlikon TG e da allora si è consolidato con successo in oltre 500 comuni elvetici. Negli scorsi anni sono state raccolte complessivamente in tutta la Svizzera 5'500 tonnellate di plastica domestica. Il sistema è certificato secondo i severi requisiti dell'associazione dei Riciclatori della plastica svizzeri (VSPR) La certificazione comprende un monitoraggio completo e regolare del flusso dei materiali secondo il metodo dell'EMPA, che garantisce che dai rifiuti della plastica si ricavano in modo utile nuove materie prime www.plasticrecycler.ch.

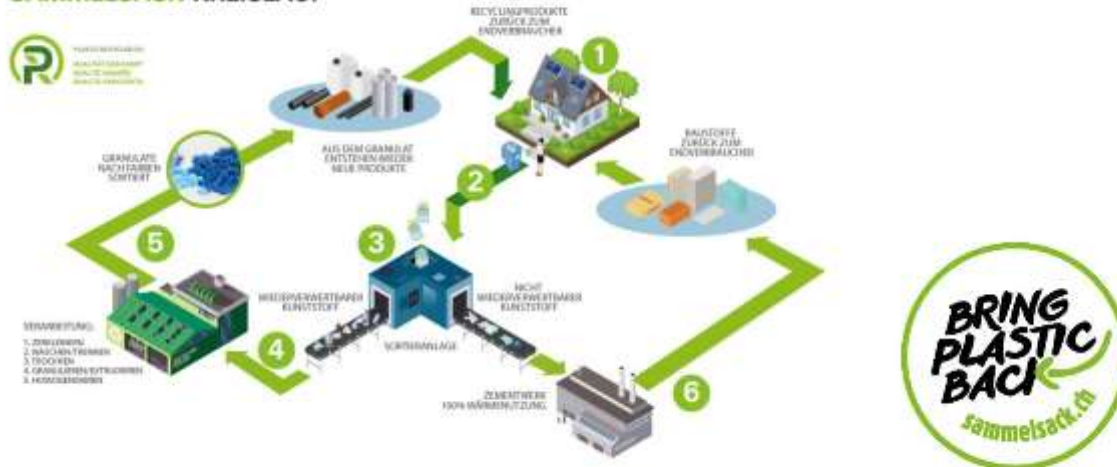
Riutilizzare la plastica anziché distruggerla

I sacchetti di raccolta pieni vengono ritirati dal partner regionale incaricato Martin Conrad Transporte AG e trasportati alla InnoRecycling AG per la rilavorazione. Dalla plastica domestica si produce così pregiato materiale riciclato, che si può utilizzare ad esempio per la fabbricazione di nuovi tubi per la protezione dei cavi, pellicole e bottiglie.

Ecco come funziona il sistema di raccolta

Con l'acquisto dei sacchi di raccolta si paga un contributo per il riciclaggio che copre tutti i costi che insorgono per la raccolta, la logistica e il riutilizzo. I rotoli di sacchetti di raccolta da 60 litri sono disponibili da subito presso l'amministrazione comuna e presso Volg al prezzo di CHF 29.--. I sacchetti di raccolta pieni si possono consegnare presso il centro di raccolta nell'edificio del termovalorizzatore, di fronte al Volg, ogni giorno dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 13.30 alle 18.00 . Per ulteriori informazioni consultate il sito www.sammelsack.ch.

SAMMELSAK-KREISLAUF



Associazione per il turismo La Punt Vacanze

Pieni di speranza verso l'estate

Ancora dopo più di un anno la nostra vita e il turismo sono caratterizzati dalla crisi del coronavirus. Grazie alle vaccinazioni e alle concomitanti misure di allentamento si può tuttavia guardare al futuro con un maggiore ottimismo. Si nutre pertanto una maggior fiducia sul fatto che si potranno organizzare manifestazioni di maggiori dimensioni. Alcuni eventi che erano stati disdetti lo scorso anno, sono pertanto in programma per l'estate 2021. Se desiderate avere informazioni sui prossimi eventi e su tutte le offerte per La Punt e l'Engadina consultate la nostra pagina turistica <https://www.lapuntferien.ch/it/home> oppure [engadin.ch](https://www.engadin.ch).

Nuova infrastruttura

Dato che l'anno scorso è stato possibile organizzare solo poche manifestazioni, si è investito di più nell'infrastruttura. Sul campo di curling c'è ad esempio ora un nuovo Skillpark, per la gioia degli skateboarder, dei guidatori di scooter, dei pattinatori con pattini in linea e dei ciclisti. Nel percorso didattico nel bosco Cuschinuns per l'estate sarà pronto un Trailrunning Parcours, con diverse stazioni per migliorare il coordinamento dei trailrunner.



Bollettino informativo 2022

Siamo lieti di ricevere i vostri suggerimenti su temi da voi preferiti, o proposte di miglioramento per il foglio informativo del prossimo anno.

Per ulteriori domande siamo sempre a vostra disposizione (telefono 081 854 13 14 oppure kanzlei@lapunt.ch).

Cordiali saluti

CONSIGLIO COMUNALE
LA PUNT CHAMUES-CH

Il Presidente: Il Segretario comunale:

Jakob Stieger

Urs Niederegger