

Anhang V

Stichwortverzeichnis

(nachgeführter Stand 14.04.2020)

Stichwort	BauG	KRG	KRVO
A			
Abbruch	14, 34, 46, 47	31, 37a, 81, 86	40
Abbruchverpflichtung		46	
Abfallanlagen		58	
Abfallbewirtschaftung	97, 98, 107		
Abfälle	47, 74, 101		
Abgabepflicht (Erschliessungsanlagen)		62	
Abgabepflicht (Mehrwertabgabe)	5	19i	
Abgabetatbestände (Mehrwertabgabe)	5	19j	
Abgrabungen	21, 82	76-77	40
Ablösung (Erstwohnungsverpflichtung)	64		
Abparzellierung	20	19i, 19n	
Abstände	13, 16, 23, 24, 37, 43, 45, 47, 81	25, 75-78, 82	36, 37
Abstellplätze	47, 85-87	24, 45, 52, 58-64	
Abwasser	47, 74, 89, 97, 107	24, 45, 58-64	
Abwasserbehandlung	89, 97, 98	31, 58	
Abwassergebühren	107	62	
Abwasserreinigungsanlage		58	
Altrechtliche Wohnungen	47, 56, 61, 66		
Amtliches Formular	47		42
Amtliches Publikationsorgan	96	16, 21, 48	9, 13, 16, 18, 22, 29, 31, 45
Anbauten	17, 22, 23, 24, 76, 78	31	
Änderung bisherigen Rechts	111	106	62
Änderung (einer Baute)	14, 15, 46, 63	34, 38, 43, 74, 78, 86	40, 42
Änderung (eines Projekts)	14, 15, 47, 51		42, 50
Anmerkung im Grundbuch	47, 64	19w, 77, 90, 99	19
Anordnung von Parkplätzen	87		
Anschlussgebühren	106, 107	62, 64	
Antennen	79, 80	24	40, 68, 94
Anzeigepflicht (Bauvorhaben)	46, 53	86, 92	40a, 40b
Aparthotel			
Arbeitsgesetzgebung		79	
Arbeitsräume	18, 71	79	
Arbeitszeiten	74		

Stichwort	BauG	KRG	KRVO
Architektur	2, 43		
Arealplan	12, 13, 20, 38, 40, 45	25, 26, 46, 48	
Ästhetik	24, 75-78	24, 73	
Aufenthaltsbewilligung	62		
Aufhebung (bisherigen Rechts)	111	106	62
Aufhebung (Quartierplan)			21
Auflage (Verfahren, Fristen)	51, 96	21, 48, 100	7, 9, 11, 13, 16, 17, 22, 23, 25, 29, 31, 32, 35, 45, 54
Auflagen zur Baubewilligung	19, 26, 57, 59, 90	74, 90, 93	60
Aufschüttungen	82	76	40, 43
Ausfahrten	83, 84	24, 79	
Ausführungspläne	47		
Ausführung von Bauvorhaben	46, 47, 51, 52, 70, 93	24, 91	40a, 60
Ausgänge	83		
Ausgleich planungsbedingter Vor- und Nachteile	5	19i-19u, 108a	35h-35n
Ausgleichsfonds	5	19p-19r, 19v	
Ausnahmen	29, 43, 70, 74	78, 82	
Ausnützungsberechnung	47		37a
Ausnützungsbonus	18		
Ausnützungskontrolle			37
Ausnützungsziffer	13, 18-20, 33, 45, 47	25, 82	37a
Aussenantennen	79, 80		
Aussenisolation	34	82	
Aussenräume	7	24	
Aussenrenovation	47		
Ausseramtliche Entschädigung (Einspracheverfahren)	54	96	
Aussichtspunkte		35	
Ausstattung	34, 43, 95	20, 45	20
Auszonungskosten (Anspruch Gemeinde)		19v	
Auszonungsplanung		19q, 19s, 98	
Autoabstellplätze	47, 85-87	24, 45, 52	
Autoeinstellhallen	27, 65, 84		
B			
BAB-Bewilligung	47, 52	87, 91	60
BAB-Entscheid		87, 88, 104	47-49, 56-59
BAB-Gesuch	47	87, 92	42, 44, 45, 47, 49, 53, 54, 56, 57, 61
BAB-Verfahren	46	88, 92	49
Balkone	77, 91	55, 75	
Bauabfälle	47, 74		
Bauabnahme	52, 53		60

Stichwort	BauG	KRG	KRVO
Bauabsicht		36, 74	
Bauabstände	13, 16, 23, 24, 37, 43, 45, 47, 81	25, 75-78, 82	36, 37
Bauabsteckung	52		
Bauamt		85	
Bauarbeiten (Vorkehren)	47, 53, 74, 90, 93	79	
Bauausführung	47, 51	90, 93	60
Baubeginn	57, 68, 86	91	
Baubehörde (Zuständigkeit)	7, 8, 10-11, 18-20, 24, 26, 35, 37, 40, 41, 46, 47, 49-51, 53, 57, 60, 62-65, 68, 72-76, 78-80, 82-85, 90, 93, 95, 96, 99-101, 103-105, 108-110	85	
Bauberatung	10	43, 73, 74, 80, 84	
Baubeschrieb	47		
Baubewilligung	1, 14, 18, 19, 26, 46, 50, 52, 57, 66, 68, 86	86-92	40-59
Baubewilligungsgebühr	54	96	
Baubewilligungspflicht	46, 60	86, 87	40, 50
Baubewilligungsverfahren	46, 50, 54, 60, 98	92, 96	41-49a
Baubewilligungsverfahren (elektronisches)		92	
Baubewilligungsverfahren (vereinfachtes)	46, 47, 54	86, 87, 92, 96, 107	50, 51
Baueinstellung	53		60
Bauentscheid (Baubescheid)	52	85, 88	46, 51, 55, 58, 59
Bauetappen	43, 50		
Bauflucht	24		
Baufristen	4	91	
Baulandmobilisierung	4	19a-19h	35f-35g
Baugesetz (kommunales)	1, 11, 12, 15, 58, 61, 95, 97, 109, 111	24, 25	36, 50
Baugespann	52	93	43, 44, 51
Baugestaltung	75	43, 73, 74, 85	
Baugestaltungslinien	24, 31, 32	43	
Baugesuch	19, 46, 47, 57, 111	87, 89, 92, 96	41-51
Baugruppe (erhaltenswerte)	7		
Baukommission	9, 10, 52, 53, 96, 110	85	
Baukontrolle	52	93	60, 61
Baukunst	75	73	
Baulandmobilisierung	4	19a-19h	35f, 35g
Bauland (Sicherstellung der Verfügbarkeit)	4, 19	19b-19h	35f, 35g

Baulandumlegung siehe Landumlegung			
Bauliche Massnahmen (Begriffe)	14		
Baulinien	23, 24, 27, 37, 47, 88	55, 57, 78, 82	
Bäume	82		
Baumschutz	87		
Bauprojekte	98	58	
Baurecht (Dienstbarkeit)	47		
Baurechtsverhältnisse	107	63	35k
Baurechtswidrigkeit			60, 61
Baureife	95	72, 58	
Baustandort	19, 31		
Baustellenabfall	74		
Baustellenabwasser	74		
Baustelleninstallation			40
Baustopp	53		60
Bausubstanz historische	7, 24, 34		
Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone		37a, 83, 84, 87-92, 96, 103-105	38-42, 44, 45, 47-49, 56-59
Bauverpflichtung	4	19c, 19d, 19w	
Bauvollendung (Bauabschluss)	47, 52, 53, 93	91	60
Bauweise	13, 19, 43, 75	24, 25, 46, 81	36
Bauwesen	1	85	
Bauzeiten	74		
Bauzonen	3-5, 13, 15-27, 36, 93	27-31	
Beanspruchung von öffentlichem Grund und Boden und Gewässern	90		
Beanspruchung von Privatboden	30, 92, 93		
Bedingungen zur Baubewilligung	90	90	
Befristete Planungsmassnahmen		19h	35g
Befristung der Baubewilligung		90	
Begriffe	14	25	
Begründung (von Entscheiden)		101a	
Beherbergungsbetrieb	59		
Behindertengerechtes Bauen		80	
Beiträge (Erschliessung)	103, 106	62, 63	
Beiträge (Ertragsausfall)		10, 11, 12	
Beiträge (Förderung)	34, 69	10, 11, 12	
Beitragsverfahren	106	60, 63	22-27
Beleuchtung (öffentliche)	92	24	40
Benützung des öffentlichen Luftraums	91		
Benützungsgebühren	97, 106, 107	64	
Benützungsordnung			
Bepflanzung	30, 47, 82		
Beratung	10, 27, 34, 35, 60	9, 31, 43, 73, 74, 80, 85, 96	
Bereinigung Grundbuch		51, 70, 68	

Beschneigungsanlagen		45	
Beschwerde		12, 100-104	19
Beschwerdefrist		101	
Beschwerdelegitimation		101, 104	
Beschwerderecht (Kanton)		98, 105	
Beschwerderecht (Umweltorganisationen)		104	
Beschwerdeverfahren		101	
Besitzstand	15, 24	31, 34, 81	
Bestand alter		68	28, 31-32
Betriebe	14, 18, 24-27, 59, 79	27	
Beurteilung von Baugesuchen (vorläufige)	34		41
Bewässerungen		33	
Bewilligungspflicht	46, 47, 60, 78	86, 87	40, 50
Bewirtschaftungspflicht	28		
Bewirtschaftungsverträge	28		
Biotop	2, 7	33	40
Boden- und Baulandpolitik	3, 4, 19, 56	19	
Böschungen	82	76-77	40, 43
Bruttogeschossfläche	31, 33		
Bundesinventare			45
Bushaltestellen		45	
Busse		95	
Bussverfahren		95	61
Bussverfügung		95, 96	
C			
Camping	94		
Charakter (Siedlung)	24		
Charakter (Gebäude, Landschaft)	24	34	
D			
Dachaufbauten	76	24	
Dacheinschnitte	76	24	
Dächer	46, 76, 78, 83	24	40, 40b
Dachfenster	76	24	
Dachflächen	76, 78		
Dachgestaltung	27, 43, 76		
Dachlawinen	83		
Dachmaterial	76		40
Dachneigung	76	24	
Dachrinnen	83	24	
Dachtraufe		76	
Dachvorsprünge	91	55, 75	
Dachwasser	83		
Damm		38	
Dauerwohnraum (landwirtschaftlicher)			38

Definitionen	14	25	36
Denkmalpflege	34, 35		35b, 35d
Departement (Bereich Raumplanung)		3, 49, 87	1, 8, 52
Dienstleistungsbetriebe	14, 24-27	27	
Dienststellen (kantonale)		7-8	
Digitalisierung		8	4
Dorfzone	10, 15, 16, 24, 43, 46, 76, 78, 80, 84, 85	27	
Duldungsverfügung		94	
Düngereinrichtungen		79	
Düngungen	30, 36	33, 39	
Durchleitungsrecht	88		
E			
Eidgenössisches Recht	1, 8, 30, 39, 47, 70, 78, 89, 95	2, 3, 81, 89	
Eigentumsbeschränkung		98, 99	
Einfriedungen	30, 47, 81, 83	39, 76	40
Einleitung (Beitragsverfahren)			22
Einleitung (Landumlegung)	19	66	29
Einleitung (Quartierplan)	19	53	16
Einmündungen	83		
Einsprache, Einsprachefrist	54, 110	48, 68, 92, 96, 104	9, 16, 18, 20, 23, 25, 30, 31, 33, 35, 45, 54
Einsprachelegitimation		92, 101, 104	16, 18, 30, 33
Einspracheverfahren (Kosten)	54	96	
Einstellhallen	27, 65, 84	24	
Einstellung von Bauarbeiten	53		60
Einzonung	5	19	
Elektrische Leitungen	88		
Elektronisches Baubewilligungsverfahren		92	
Emissionen	73	24, 79	
Emissionsbeschränkungen	13		
Emissionserklärung	47		
Empfindlichkeitsstufen	12	79	
Energieanlagen (Gestaltung)		24, 31, 73	
Energiegesetzgebung		79	
Energiehaushalt	72	82	
Energienachweis	47		
Energieversorgung	98	24, 45, 58-64	
Enteignung (formelle)	30, 104	97, 99	
Enteignung (materielle)	30	82, 98-99, 105	
Enteignungskommission		19v, 97-99	35f
Entlassung (aus der Bauzone)		19e	

Entschädigung	5, 30, 54, 84, 88, 92, 93, 103	61, 96-99	
Entschädigung (ausseramtliche)	54	96	
Entschädigung (Planungsnachteile)	5	19s	
Entscheidbegründung (Verzicht)		101a	49a
Entscheidkoordination	46	85, 87, 88	55-59
Entsorgungsanlagen	36, 39, 97, 103, 104	24, 45, 58-64	
Entwässerung	89	33	
Entwässerungsplan	89		
Erdbeben		79	
Erdgeschoss			43
Erhaltenswerte Bauten	34, 70, 76		
Erhaltung	31, 44, 69	24, 27, 30, 31, 42-43, 74	38, 40
Erhaltungsanordnungen		43, 74	35d
Erker	91	55, 75	
Erledigungsfrist	46, 53	5, 49	11, 12, 14, 40a, 46, 48, 49, 51
Erlöschen der Baubewilligung		91	
Erneuerung	7, 14, 31, 43, 46, 97, 100, 105, 106, 108	33, 34, 42, 43, 46, 80	40
Ersatzabgabe	56, 62-65, 86		
Ersatzbaute	14, 27, 46	31	
Ersatzmassnahme	28		
Ersatzordnung		23, 102	
Ersatzvornahme	100	73, 79, 94	
Erschliessung	19, 25, 36, 42, 95	20, 22, 31, 45-46, 51-52, 55, 58-64, 72, 89	20, 40
Erschliessungsabgaben	107	5, 62-64	
Erschliessungsanlagen (öffentliche)	36, 38-39, 42, 97-101, 105-107	24, 45, 52, 55, 58-64	40
Erschliessungsanlagen (private)	99, 102-104, 105, 108	24, 45, 52, 55, 58-64	40
Erschliessungsaufwendungen (nutzlose)	5	19t	
Erschliessungsbereiche	97		
Erschliessungsflächen	12	27	
Erschliessungskosten	5, 30, 88, 101, 106-108	31, 54	
Erschliessungsordnung	12, 95-108		
Erschliessungsplan Genereller	11, 12, 36, 38, 39	22, 31, 45, 48	
Erschliessungsprogramm	95, 96, 99	59	
Erschliessungsreglemente	39, 95, 97, 107	61	
Erschliessungsstrassen (öffentliche)	38	24, 45, 58-64	40
Erschliessungsstrassen (private)	104	24, 45, 58-64	40

Erschütterungen	74		
Erstwohnung	14, 47, 55-58, 61-66		
Erstwohnungsanteil	27, 65	27	
Erstwohnungsbau (Förderung)	56, 65		
Erstwohnungsverpflichtung	56, 61, 63-65		
Ertragsausfall		39	
Erweiterung (bauliche)	14, 15, 19, 26, 46, 47, 52, 56, 66, 67, 85	72	
F			
Fachnormen	85		37a
Fachstelle für Raumplanung (kantonale)	6	3, 47, 87, 104	1, 3, 4, 7-12, 14-16, 19, 35g, 35k-35n, 48, 49, 49a, 56-60, 61a
Fahnenstange			40
Fahrnisbaute			40
Fahrräder (Abstellplätze)		24	40
Fahrverbote	29, 38		
Farbgebung	24, 47, 75, 76, 80		
Fassaden	24, 34, 47, 78		
Fassadenflucht	21, 24		
Fassadenhöhe	16, 17, 21, 24, 43, 45, 47	82	
FAT Bericht	47		
Feinerschliessung	99, 106	45, 58	37a
Feldgehölze (erhaltenswerte)		44	
Ferienwohnung (Zweitwohnung)	14, 47, 55-61, 63, 65-67	27	
Feuerpolizei	47	79	56
Feuerstelle			40
Finanzierung (öffentliche Anlagen)	30, 106-107	62	
Finanzierung (private Anlagen)	102, 105, 108		
Firmentafeln	79		40
Firsthöhe	27, 45	25, 82	
Firstlinie	16, 21		
Folgeplanung	12, 19, 40-45	25-26, 46, 51-54	
Fonds (Mehrwertabgaben)	5	19p-19r, 19v	
Förderung (Energieanlagen)	72		
Förderung (Erstwohnungsbau)	56, 65		
Förderung (Hotellerie)	5, 16, 18, 59, 65		
Förderung (Planungsvorhaben)	3	9	
Formulare (amtliche)	47		42
Forstwirtschaft	28, 29	37	
Forstwirtschaftswege	38	45, 58-60	
Freihalteflächen	7, 31	52	
Frist siehe Beschwerde-, Einsprache-, Erledigungs-, Ordnungsfrist			

Funktionsfläche (FF)			37a
Fusswege	38	24, 45, 58-64	40
Futtermauer (hinterfüllte Mauer)	82	76	40
G			
Garagen	65, 84	24	
Gärten	87		
Gartenbau		37	40
Gartenhäuser			37a
Gartenraumgestaltung			40
Gastgewerbebetrieb	14, 24, 26, 27		
Gebäude (geschützte, erhaltenswerte)	24, 34, 60, 70, 71, 76	43, 74, 83, 84	35c, 35d
Gebäudeabstand	23, 24, 43, 47	25, 75, 77, 82	36, 37
Gebäudeabmessungen		25	
Gebäudehöhe	27		
Gebäudeinventar		42-43, 74	35d
Gebäudelänge	16, 22, 43, 45, 91	25, 82	
Gebäudeteile	13, 17, 23, 47, 91	55, 75	
Gebäudeversicherung	47	38	42
Gebühren (Baubewilligung)	54	96	
Gebühren (Erschliessung)	97, 106, 107	64	
Gefahrengebiete			42
Gefahrenzone	12, 47	38, 107	40, 42
Geltungsbereich	1	1	
Gemeindestrassen	53		
Gemeindeversammlung	9, 11, 34, 90, 95, 97, 111		
Gemeingebrauch	90, 104	24	
Gemeinschaftliche Nutzung	103, 105		
Gemeinschaftsanlagen	42, 84-86, 103, 108	24, 52	
Gemeinschaftsantennen	80	24	
Genehmigungsverfahren (Ortsplanung)		49, 50	8, 12-15
Generelle Projekte	98	60	
Genereller Erschliessungsplan	11, 12, 36, 38, 39	33, 34, 45, 48	
Genereller Gestaltungsplan	2, 7, 11, 20, 21, 24, 27, 31-35, 44, 60	31, 42-44, 48	
Geräteschuppen			37a
Gesamtentscheid		50, 58	15, 59
Gesamtrevision (Ortsplanung)			12
Geschossfläche (anrechenbare; aGF)	15		37a
Geschützte Bauten	24, 34, 60, 70, 71, 76	74	35c
Geschützte Objekte	2, 31	74	
Gestaltung	24, 27, 31-35, 41, 43, 60, 75, 76-82, 97, 98	24, 73	
Gestaltungsberatung	10, 27, 34, 35, 60	43, 73, 74, 84	35d
Gestaltungsbereiche	31		

Gestaltungskonzept	6		
Gesuchunterlagen	46, 47, 57		51
Gesundheit	70, 71, 73, 74	79	
Gewässer	12, 73, 89, 90	37, 37a, 41, 55, 79	40, 56
Gewässerabstandslinien		57, 108b	
Gewässerraum		37a, 108b	
Gewässerraumzone	12	37a, 107	
Gewässerschutz	73, 89	37, 79	40
Gewerbebetrieb	24, 26, 27		
Gewerbepolizei		79	
Gewerbezone	5, 16, 26, 27,	27	40b
Gewinnsucht		95	
Grabungen	21, 47, 53, 82	76	
Grenzabstand	13, 16, 23, 24, 43, 47	25, 75-77, 82	36, 37
Grenzbereinigung		65-71	16, 28-35
Grenze	20, 26, 47		
Grenzmauer		76-77	
Grenzverlauf	47		
Grenzzeichen	53		43
Groberschliessung	98, 99, 106	45, 58	37a
Grundbuch, Grundbuchamt	15, 20, 26, 47, 49, 55, 57, 64-66, 107	19w, 68, 77, 90, 99	17, 19, 32, 34, 35l
Grundbuchkosten	49	96	
Grunderschliessung	99, 106	45, 58	37a
Grundfläche	17, 71		40
Grundlagen (der Raumplanung)	6, 7	7, 8	3, 4, 8
Grundnutzung		26	
Grundordnung	6, 11, 40, 59	22, 23, 48, 49	21, 35a, 35b, 40b
Grundordnung (Änderung)	11	47-50, 101-102	12-15
Grundstückgrenze	20, 26, 47	76	
Grundstücksfläche (anrechenbare; aGSF)			37a
Grundwasser	12, 47		
Grundwasserentnahme	47		
Grundwasserschutzzone	12	37	
H			
Haftung		93	
Hauptnutzfläche (HNF)			37a
Hauptwohnung siehe Erstwohnung			
Hausanschlüsse	39, 47, 52, 53		
Heimatschutz	2, 34	33, 74	45
Hinterfüllte Mauern	82	76	40
Hinweistafeln	79		40
Historische Bauten und Anlagen	2, 34, 46		
Hochbauverbot	31		
Hochgebirgsunterkunft		34	

Hofstattrecht siehe auch Besitzstand	15, 24	31, 34, 81	
Höhenbezugspunkte	47		60
Holzschopf			37a
Holzwände		76	
Hotels	16, 18, 25, 59, 85	27	
Hotellerie	65		
Hotelzone	5, 59		
Hütten			39, 40
Hydranten	92		40
I			
Iglu			40
Immissionen	74		
Information		4, 10	
Inkrafttreten	15, 111	106	62
Internet			7, 11
Inventare	6, 7	7, 8, 10, 42-44, 74	3, 4, 45
Inventarisierung	7	74	
Isolation	34	82	
IVHB			36
J			
Jauchekästen	73		
K			
Kanalisation	47, 73, 74, 103	24, 45, 58-64	
Kantonale Bewilligung	46, 47, 52, 74, 83	50, 87-88	
Kantonaler Richtplan		14, 102	7, 8
Kantonsamtsblatt	96	21, 48	7, 9, 11, 13, 16, 18, 19, 45
Kantonsbeiträge		10-12	5, 6
Kantonsstrassen	23, 32, 37, 47, 79, 81, 83	57	
Kanzleigebühr		96	
Kaufrecht	4	19d	35f
Kinderspielplatz		51	40
Kleinbaute	17, 23, 24, 27, 76, 78		40
Kleintierställe			37a
Konferenzsäle	18		
Konstruktionsfläche (KF)			37a
Kontrollen	20, 52, 53	93	60, 61
Konzepte	6, 36	10	3
Konzession	90, 97	24	
Kooperative Planung		4	
Koordination	46	2, 20, 50, 61, 85, 87, 88, 92	9, 14, 49, 52-59
Kosten (Baubewilligungsverfahren)	54	96	49

Kosten (Erschliessung)	5, 30, 88, 101, 106-108	54, 60, 62-64	20, 22-27
Kosten (Landumlegung)		71	35
Kostenverteiler (Beiträge)		62	24
Kostenverteiler (Gemeinschaftsanlagen)	103, 104		
Kostenverteiler (Landumlegung, Grenzbereinigung)		71	35
Kostenverteiler (Quartierplan)		54	20
Kreuze			40
Kulturobjekte	7, 31, 46	44	
Kunstobjekte			40
L			
Landabzüge		69	32
Landesindex Konsumentenpreise	86		35j
Landschaft	2, 7, 31, 43, 44, 75		
Landschaftsanalysen	6	7, 10,	3
Landschaftsbild	75, 79, 81, 82	35, 73	42
Landschaftsinventar	7	42, 44	3
Landschaftsprägende Bauten		84	
Landschaftsraum	1		
Landschaftsschutzzone	12	34, 44	
Landumlegung	44	5, 40, 51, 65-71	16, 28-35
Landwirtschaftliche Bauten und Anlagen	73	32	38-39, 40
Landwirtschaftlicher Wohnraum		32	38-39
Landwirtschaftswege	38	24, 34, 45, 58	
Landwirtschaftszone	10, 12	26, 32	38-39
Langlaufloipen	29, 36, 38		
Langsamverkehr	38		
Lärmschutz	47, 74		
Lawinen		38	
Lebensräume (ökologische)	29		
Lebhäge		76	40
Legitimation (Rechtsmittel)		80, 92, 101, 104	16, 18, 33
Leistungsvereinbarung		12	
Leitbilder	6	10, 20	3
Leitungen	47, 53, 88, 89, 103		
Lenkungsabgabe	56, 66-69		
Leuchtreklamen	79		40
Loipen	29, 36, 38	45	
Luftraum	91	24	
Luftreinhaltung	47		
Lukarnen siehe Dachaufbauten			
M			
Maiensäss			39
Mass der Nutzung	13	25, 46	

Material	24, 47, 75, 76, 93	31, 93	
Materialdepot			40
Materielle Enteignung	30	82, 98-99, 105	
Mauern	35, 47, 82, 83	76	40
Mauern (erhaltenswerte)	35	43	
Mediation		6	2
Mehrhöhe		76	
Mehrwertabgabe (allgemein)	5	19i-19r, 19w	35h-35n
Mehrwertabgabe (Entstehung, Bemessung)	5	19k	
Mehrwertabgabe (Fälligkeit, Bezug, Stundung)	5	19n, 19o	35l, 35m
Mehrwertabgabe (Höhe)	5	19l	35h
Mehrwertabgabe (Veranlagung)	5	19m	35j, 35k
Mehrwertabgabe (Verwendung)	5	19p-19r	35n
Mehrwertbeiträge siehe auch Beiträge	103, 106	62, 63	
Mehrzuteilung		69	32
Meliorationsgesetzgebung	38	62	
Melkstände			40
Menschen mit Behinderung		80	
Merkblätter	109		
Messeinrichtungen			40
Messweise	13, 17-23	25	36
Meteorwasserleitung	89	24, 45, 58	
Minderzuteilung		69	32
Misthaufen	73		
Mitbenützung	84, 103		
Miteigentumsverhältnisse	107	63	
Mitwirkung		4	7, 9, 11, 13
Mitwirkungsaufgabe/-verfahren		20, 47, 48, 59	7, 9, 11, 13
Mobilisierung (Nutzungsreserven)	4	19g	
Modell	47		42
Moorschutz		34	40
Motorfahrzeuge (Abstellplätze)	47, 85-87	24	
N			
Nachbargebäude	47, 75		
Nachbargemeinden	6	20	
Nachbargrundstücke	43, 48, 81, 103	75-76	
Nachbarliche Interessen		46, 81	
Nachbarschaft	73		
Nachfrage (nach Bauland)	3	19d	
Nachfrist		19d	
Nachteilsausgleich	5	19i-19u, 108a	35h-35n
Nachträgliches Baugesuch			60-61
Natureisbahn			40
Naturgefahren	28		40

Naturobjekte	7, 31	44	
Naturschutz	2, 34	33, 55, 74	45
Naturschutzzone	12	33, 44	
Natur- und Heimatschutzgesetzgebung		74	35c
Nebenbestimmungen zur Baubewilligung (Auflagen)	19, 26, 57, 59, 90	74, 90, 93	55
Nebennutzfläche (NNF)			37a
Nebenräume	57, 71		
Neigung (Dächer)	76	24	
Neigung (Rampen)	84	24, 79	
Netze			40
Neubauten	10, 14, 19, 24, 26, 34, 46, 47, 52, 67, 70, 71, 75, 76, 85	31, 72	
Neuzuteilung		66, 69, 70	31-33
Nichterfüllung (von Baulandverpflichtungen)		19e, 19f, 19g	
Niveaulinien	37	56, 57	
Normen	85		37a
Nutzung des Bodens	19, 93	26	
Nutzung fremden Bodens	93		
Nutzungsänderung (Zweckänderung)		31, 81	40
Nutzungsanteile	27	27	
Nutzungskonzentration	31, 44		
Nutzungsmass	13	25, 46	
Nutzungsordnung	46	86	40
Nutzungspflicht	14, 62, 64	46	
Nutzungspläne (kantonale)		15, 102	9
Nutzungsplanung (projektbezogene)	11, 59	22	
Nutzungsübertragung	15, 20		
Nutzungsverlegung	20	43	
Nutzungsziffern	13, 18-20, 33, 45, 47	25, 46, 82	37
Nutzungszonen	12, 36	26, 41, 45	45
O			
Objektschutz		38	
Offene Balkone	77, 91	75	
Öffentliche Auflage	51, 96	48, 80, 92	13, 23, 25, 28-29, 31, 33, 43, 45-46, 51, 54
Öffentliche Bauten und Anlagen	12, 16	27-28, 97	
Öffentliche Beleuchtung	92		
Öffentliche Gewässer (Benützung)	90	24	
Öffentliche Parkplätze	69		
Öffentlicher Grund (Benützung)	90	24	

Öffentlicher Luftraum (Benützung)	91	24	
Öffentlicher Verkehr	38	45	
Ordnungsfristen		5	
Örtliche Verhältnisse		19, 22, 31	
Örtliche Verkehrsregelung	38		
Ortsansässige	65		
Ortsbild, Ortsbildschutz	31, 35, 60, 69, 76, 79-82, 87	73	35a, 36b
Ortbildprägende Bauten			35a, 35b
Ortsplanungsrevision		47-49	
Orts- und Landschaftsbild	79, 81, 82	35, 73	42
P			
Parabolantennen (-spiegel)	80		
Parkieranlagen	69	24, 45	
Parkierungskonzept	36		
Parkplätze (öffentliche)	47, 69, 75	24, 45, 52, 58-64	
Parkplätze (private)	47, 75, 86	24, 52	
Parzellierung	20	19i, 19n	
Pfähle			40
Pflanzen	82, 83, 101	39	
Pflanzentröge			40
Pflanzungen	30, 47, 82		
Pflegemassnahmen		33	
Pflichtparkplätze	27, 85	24	
Pistenpräparierung	29	39	
Plakate	79		
Planänderung	11	48-49, 103	
Pläne der Grundordnung	11	49	
Planungsausgleich	5	19i-19u, 108a	35h-35n
Planungsbericht			12, 13
Planungsbeschwerde		92, 101-102	15
Planungskosten (Grundordnung)	11	22	
Planungskosten (Quartierplan)		54	
Planungspflicht	40	2	
Planungsträger		3, 4, 7, 8	
Planungszone (kantonale)		16, 103	
Planungszone (kommunale)		21, 26, 48, 67, 101	
Plätze	53, 83, 84, 87, 101, 102		
Polsterungen			40
Postautohaltestellen		45	
Präparierung (Pisten, Loipen)	29	39	
Privateigentum (Nutzung für öffentliche Zwecke)	92	24	
Private Interessen	80	82, 86, 92	

Privaterschliessung		60	
Privatstrassen	37, 38, 81, 102-104		
Produktionsbetriebe	24-27	27	
Profilierung		93	43, 44, 51
Projektänderung	14, 47, 51		42, 50
Projektbezogene Nutzungsplanung	11, 59	22	
Projektierung	7, 46, 97, 98	45, 93	
Prüfung Baugesuch (vorläufige)			44
Publikation, Publikationsorgan	48, 57, 96	21, 48	9, 11, 13, 16, 18, 22, 28, 31, 45, 51, 54
Pumpstation		24, 45, 58-64	
Q			
Quartier	25, 41, 43, 103, 105		
Quartierserschliessung	42	51, 52	17
Quartiergestaltungsplan	24, 43, 44	51, 52	17
Quartierplan	15, 20, 27, 38, 41, 43, 45, 50	21, 26, 51-54	16-21
Quartierplangebiet	44	51	
Quartierplanpflicht	27, 40	26	
Quartierplanung	12, 13, 41-44, 50, 97, 108, 111	53, 54	16-21
Quartierplanung (Kosten)		54	20
Quartierplanverfahren	41, 43, 103, 106	53	16-21
Quartierplanvorschriften (Quartierplanbestimmungen)	42	51, 52	17
Quartierstrassen		58	
Quellschutzzone	12	37	
Querfinanzierung	59		
R			
Radon	47, 70		
Radwege	38	24, 45, 58	
Rampen	84	24, 79	
Raumentwicklungs-konzept	6		
Raumentwicklungsstrategie		14	
Räumliche Entwicklung	1	7, 9, 20	8
Raumplanungsdaten		8	4
Rechtmässiger Zustand	15, 53	90, 94, 95	61
Rechtsmittel	110	12, 68, 92, 100-104	9, 16, 18, 20, 23, 25, 30, 31, 33, 35, 45, 49a, 54,
Regelbauweise	13, 16, 24, 45	24, 25, 46, 81	36
Regionen	6	1, 2, 3, 10, 14, 102	7, 9, 11
Regionalplanung		10-11, 17-18, 108	10-11
Reihenhaus	22		
Reinigung (Erschliessungsanlagen)	100, 104		
Reitwege		24, 45, 58-64	

Reklamen	79, 91		40
Renaturierung		33	
Renovation	34, 47, 70		
Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	46, 81, 97, 100, 104	79	40
Restaurant	85		
Revers	37, 49, 85	57, 82	
Revitalisierung		33, 34	
Richtlinien	109		
Richtplan (kantonaler)		14, 102	7, 8
Richtplan (kommunaler)		20	
Richtplan (regionaler)		18, 102	11
Rückerstattung (Mehrwertabgaben)	5	19d, 19u	
Rückerstattung (Enteignungsschädigung)		99	
Rückstellungen	106		
Rutschungen		38	
S			
Sachplanungen		2	3
Sanierung	41, 106, 107	79, 81	
Sanierungsplanungen	105		
Sanierungsquartierplan	41, 105		
Satellitenempfangsanlagen	80		40
Schäden	38, 53, 93, 101, 102		
Schaltkästen			40
Schaukästen	79, 91		40
Schilder	79, 92		40
Schallschutz	47, 74		
Schlittelwege	29		
Schneefangvorrichtungen	83	24, 79	40
Schneeräumung	101, 102		
Schnurgerüst	52		60
Schulen	94		
Schutzanordnungen	2, 24, 38		35d
Schutzmassnahmen	2, 47, 69, 74	38	
Schutz zonen	2, 7, 12, 28-29	26, 33-37	
Sicherheit	52, 70-74, 83	79, 93	40
Sicherheitsvorrichtungen	83	79	40
Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauland	4, 19	19c, 19g	
Siedlungsanalysen	6	10, 42-43, 74	3, 4
Siedlungsentwicklung	1, 31, 50		
Siedlungserneuerung	31, 43	46	
Siedlungsgebiet	12	35	
Siedlungsqualität		4	
Siedlungsstruktur	7, 44		
Skilift			40

Skipisten	29		
Skisport	29, 30, 38		
Solaranlagen	46, 78	31	40, 40b
Sondernutzung	90	24	
Speisesäle	18		
Spezialfinanzierung		19p	35n
Spezialgesetzgebung		50, 85, 96	
Spielplätze		24, 52	40
Sport- und Freizeitanlagen	29	27, 29	40
Stacheldrahtzäune	81		
Stallkammern			39
Standortgebundene Bauten und anlagen	28	34, 39-41	
Stangen			40
Steinschlag		38	
Stockwerkeigentum	18, 65		
Storen	91		40
Strafbestimmungen	29	95	
Strahlen	47		
Strassenabstand	23, 37, 81	77	
Strassenbeleuchtung	92		40
Strassenbereich	32, 37, 79, 83		
Strassengebiet	88		
Strassenreklamen			40
Strassentafeln			40
Strassenzug	31, 32		
Studien		10, 42	3
Stützmauern	47, 82	76-78	40
T			
Tafeln	79		40
Telekommunikation		24, 45, 58	
Temporärwohnraum			39
Terrain massgebendes	18, 21-23	75, 76	
Terrainveränderungen	21, 30, 43, 47, 82	39, 76	40
Teuerung	86		35j
Tierschutz		38, 79	
Tipizelte			40
Trafostation		24, 45, 58	
Trägerschaft (Erschliessung)	38, 39, 97		
Treppen		75	40
Trinkwasserversorgung		24, 37, 45, 58	
Trockenstandortzone	28		
Trockenweiden	28		
Trockenwiesen	28		
Trottoir	37, 81		

U			
Überbauungspflicht	4	19c	
Überbauungsfristen	4	19c, 19g	
Überdachte Flächen		76	
Übergangsbestimmungen	111	107, 108	
Überkommunale Zusammenarbeit		85	
Überlagerte Nutzungen		26	
Übernahme (Erschliessungsanlagen)	42, 104		
Überörtliche Planung		3	
Überprüfung	7	101	
Überschwemmungen		38	
Übriges Gemeindegebiet	12	41	
Umbau (wesentlicher)	15, 19, 26, 71		
Umbauten	7, 15, 19, 26, 34, 46, 47, 70, 71, 75, 85	72	35b
Umbauter Raum (SIA)	47		
Umfassungswand		75	35
Umgebung	24, 43, 47, 75	31, 44, 73	
Umlegungsband		67	
Umnutzungen	14, 59, 63		35b, 35d
Umwelt	25, 74		
Umweltorganisationen		104	15, 59, 61a
Umweltschutzgesetzgebung		77, 79	
Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)			9, 12, 13, 18, 45
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)		96	9, 12-13, 18-19, 45-46, 49
Unproduktives Land		41	
Untergeschoss	71		
Unterhalt	14, 42, 46, 70, 81, 97, 100, 104-106, 108	24, 28, 73	40
Unterirdische Bauten	22, 23, 37		
Unterirdische Leitungen		34	
Unterlagen zu Gesuchen	46, 47, 57		12, 14-15, 42, 47, 49, 51, 53, 55-56
Unterschreitung von Abständen	23	77	
Unterstand		76	40
Unverhältnismässige Härte	62, 64	82, 94	35m
V			
Veranlagung (Mehrwertabgabe)		19m	35j, 35k
Verantwortlichkeit	46	93, 95	
Verbandsbeschwerderecht		104	15
Vereinbarungen (Verträge)	4, 20, 28, 30, 47, 49, 86	4, 12, 19b, 19j, 19m, 77	10, 35i

Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren	46, 47, 54	86, 87, 92, 96, 107	50, 51
Verfahrensbeschleunigung		5, 50, 88	
Verfahrenskoordination	46	92	52-54
Verfahrenskosten (Baubewilligungsverfahren)	54	87, 96	49a
Verfügbarkeit von Bauland	4, 19	19b, 19c, 19g	
Verfügung (kantonalen Behörden)		103	
Verfügung (kommunaler Behörden)	2, 46, 53, 57, 93, 110	101	
Vergütung von Erschliessungsaufwendungen	5	19t	
Verhältnismässigkeit		94	
Verjährung		95, 99	
Verlängerung (Baubewilligung)		91	
Verlängerung (Planungszone)		16, 21, 101, 103	
Verkehrsanlagen	38, 83, 98, 100, 101, 106	24, 45, 58-64	
Verkehrsberuhigung	36		
Verkehrsfläche (Erschliessung)	12	27	
Verkehrsfläche (VF) (Gebäude)			37a
Verkehrsregelung	38		
Verkehrssicherheit	83	24, 79	40
Verkehrssignale			40
Vermessungszeichen	53	24	40
Verpflegungs- und Verkaufsstätten		29	40
Verschmutzung (Verkehrsanlagen)	100		
Versorgungsanlagen	36, 39, 52, 53, 97, 98, 103, 104, 106, 107	24, 45, 58-64	60
Versorgungskonzept	36		
Vertrauensschutz		94	
Verunstaltung		73	
Verursacher	100	96	
Verwaltungsgericht		87, 100, 102-103	
Verzicht (auf Enteignung)		99	
Verzicht (auf Entscheidungsbegründung)		101a	49a
Visualisierung (von Bauvorhaben)			42
Vollzug	109	10, 85, 90, 105	34
Vollzugshilfen	109	10	
Volumen (von Gebäuden)	24, 34	31, 34	40
Vorankündigung (Baukontrolle)			61
Vordächer		55, 75	
Vorentscheid siehe vorläufige Beurteilung			
Vorkaufsrecht (Landumlegung)		67	

Vorläufige Beurteilung (Vorentscheid)	34		41
Vorläufige Prüfung			44-45, 53
Vorläufige Stellungnahme			57
Vorplatz	84	24	
Vorprüfungsentscheid (Gebäudeversicherung)	47	38	42
Vorprüfungsverfahren (Grundordnung)		47, 49	12
Vorschriftswidrige Zustände		94	
Vorteilsausgleich	5	19i-19u, 22, 108a	35h-35n
Vorteilsprinzip	103, 104		
Vortreppen		52, 75	
VSS Normen	85		
W			
Wald		78	
Waldabstand		78	
Waldabstandslinien		55, 57, 78, 82	
Waldgesetzgebung	38		
Waldstrassen	38		
Wände	34	76	
Wanderwege	29, 38	24, 45, 58	
Wanderwegmarkierungen			40
Wärmepumpen	47		
Wasserleitung	55, 80, 103	24, 45, 58	
Wasserversorgung	97, 98, 107	45, 58, 62, 64	
Wege	29, 36, 38, 53, 83, 84, 101-103	45, 97	40
Weiden	28		40
Weidezäune (Stoppzäune)	46		40
Wellnessanlagen	18		
Werkleitungen	88		
Wertausgleich	5	69	
Wettbewerbe		10, 42	
Widerhandlungen		95	
Wiederaufbau	14, 15, 24, 34, 46	31, 34, 37a, 81	
Wiederherstellung	53, 82, 93	91, 94, 96	61
Wildruhezone	29		
Wind		79	
Winterdienst	101, 104	24	
Wintergarten	47		
Wintersport	29, 30	39	40
Wintersportzone	12, 30	39	
Winterwege	36, 38		
Wohnanteil	27		
Wohnbauförderung	56, 65	27	

Wohn-Gewerbezone	16, 26, 27		
Wohnhygiene	71	79	
Wohnnutzung	47, 55-61, 65		
Wohnquartier	25		
Wohnraum (landwirtschaftlicher)		32, 34, 83	38, 39
Wohnsitz	62		
Wohnwagen	94		
Wohnzone	10, 16, 25	27	
Z			
Zäune	46, 81, 101	76	40
Zeitprogramm		12	
Zelte	94		40
Zeltplätze	94		
Zerstörung	2, 14, 24, 34, 53	31, 34, 81	
Zivilschutz	47		56
Zone für Grünflächen	12	30, 107	
Zone für künftige bauliche Nutzung	12	40, 107	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	12, 16	27, 28, 97	
Zone übriges Gemeindegebiet	12	41	
Zonen der Grundnutzung		26	
Zonen überlagerter Nutzung		26	
Zonengrenze		46, 48	
Zonenkonform		28, 32, 38	
Zonenplan (allgemeines)	2, 4, 12-30, 40	26, 48	
Zonenschema	13, 16, 18, 21-24		
Zufahrten	47, 84, 93, 103	24, 79	
Zusammenarbeit (regionale)		2, 9, 10, 85	10
Zusatzbeiträge		11	
Zusatzbewilligungen	46, 52	48, 50, 88, 92, 96, 100	9, 12-15, 40a, 45, 49, 52-60
Zustand rechtmässiger	15, 53	90, 94, 95	61
Zustand von Bauten und Anlagen	70, 81, 102, 104, 105		42
Zutrittsrecht (Baukontrollen)	52		
Zutrittsrecht (Wintersport)	30	39	
Zweck (Baugesetz)	1	1	
Zweckänderung	14, 15, 18, 46	31, 34, 81, 83-84, 86, 89	40
Zweckbindung	57		
Zweitwohnungen)*	14, 47, 55-61, 63, 65-67	22a	35a-35d

) *siehe vor allem Bundesgesetz über Zweitwohnungen (ZWG) und Verordnung über Zweitwohnungen (ZVV) (Systematische Sammlung des Bundesrechtes, SR 702)