

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Budget 2022

Das Budget 2022, welches bereits zum vierten Mal nach HRM2 aufgebaut ist, wird vorgestellt und gruppenweise durchberaten. Nach verschiedenen Erläuterungen werden diverse Anpassungen vorgenommen. Beim Budget 2022 resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 1'227.--.

Im Budget mitberücksichtigt ist der neue Einkommens- und Vermögenssteuersatz von 60% der einfachen Kantonssteuer. Aufgrund der guten Finanzlage ist eine Herabsenkung von 67.5% auf neu 60% der einfachen Kantonssteuer vorgesehen, was eine Senkung von 10% bedeutet. Diese Steuersenkung wird vom Vorstand genehmigt. Das trotzdem ausgeglichene Budget ist die Konsequenz einer straffen Ausgabenpolitik, wobei sich die optimale Finanzlage positiv auf die Budgetierung auswirkt.

Das Budget wird genehmigt, so dass dieses der nächsten Gemeindeversammlung zur Annahme unterbreitet werden kann.

2) Bauprojekt für Familien im Quartier Alvra

Die politische Gemeinde ist Eigentümerin der Parzelle Nr. 485 und die Bürgergemeinde der Parzelle Nr. 484 im Quartierplangebiet Alvra. Sie beabsichtigen, gemeinsam das Land im Baurecht an Familien abzutreten. Das Land soll mit Doppeleinfamilienhäusern mit gemeinschaftlichen unterirdischen Autoeinstellhallen überbaut werden. Dabei ist eine optimale Dichte und Gestaltung zu gewährleisten.

Folgende Grundlagen liegen vor:

- Entwurf Machbarkeitsstudie
- Entwurf Begründung selbständiges und dauerndes Baurecht (Eigentümerbaurecht) und Entwurf Dienstbarkeitsvertrag (Fuss- und Fahrwegrecht)
- Entwurf Begründungserklärung Stockwerkeigentum und Reglement
- Muster Kaufvertrag

Aufgrund einer Ausschreibung haben sich bei der Gemeinde über 30 Interessenten angemeldet. Nach einer ersten Triage sind 11 Interessierte im Gespräch mit der Gemeinde verblieben. Die Interessierten wurden über die Rahmenbedingungen informiert und mit den oben genannten Unterlagen bedient. In groben Zügen wurde den Interessenten mitgeteilt, dass die zwei Gemeinden (politische Gemeinde und Bürgergemeinde) die Autoeinstellhallen bauen und vorfinanzieren und die Baurechtsnehmer in Eigenregie die Wohngebäude nach den Vorgaben der Gemeinde darüber erstellen könnten.

Um einen klaren Weg aufzeigen zu können, soll eine gemeinsame Besprechung mit folgenden Teilnehmern terminiert werden:

- Gemeindevorstand
- Bürgervorstand
- Baujurist
- Ortsplaner
- Bauberater

3) Revitalisierung Chamuerabach Ersatz der Brücke Müssella

Das Ingenieurbüro Eichenberger Revital SA, Chur, unterbreitet seine Überlegungen zum Ersatz der Brücke Müssellas.

Wie bereits im Vorprojekt beschrieben, soll die Brücke infolge eines Hochwasserschutzdefizites als Bestandteil des Revitalisierungsprojektes mit einem grösseren Durchflussquerschnitt ersetzt werden.

Dabei soll die Zugänglichkeit während der Bauphase durch eine temporäre Notbrücke uneingeschränkt gewährleistet werden können.

Basierend auf dieser Vorgabe sowie in Berücksichtigung der geplanten Neuanlage des Chamuerabachs wurde der Bauablauf konzipiert.

Nebst der temporären Notbrücke ist die Anlage eines temporären Umgehungsgerinnes für den Chamuerabach vorgesehen.

Damit soll der Bau der neuen Brücke sowie der Blockrampe im Bereich der Brücke effizient erfolgen können.

Nach der Beantwortung diverser Fragen wird das Vorgehen in positivem Sinne zur Kenntnis genommen.

4) Festsetzung der nächsten Gemeindeversammlungen und deren Traktanden

Das Datum für die nächste Gemeindeversammlung wird auf Dienstag, 30. November 2021, um 20.15 Uhr festgesetzt.

Anlässlich dieser Versammlung werden das Budget 2022, die Herabsetzung des Steuerfusses, die Freestyle WM 2025 im Engadin und die Leistungsvereinbarung Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin behandelt.

Das Datum für die übernächste Gemeindeversammlung wird auf Freitag, 10. Dezember 2021, um 20.15 Uhr festgesetzt.

Dabei erfolgen die Wahlen für die Amtsperiode 2022 – 2024.

5) Diverse Beiträge

Folgende Vereine und Institutionen werden finanziell unterstützt:

- Musica da Giuvenils La Plaiv – Zernez
- Skiclub La Punt
- Engadin Golf Club
- Giuventüna La Punt Chamues-ch
- Pro Senectute Graubünden
- St. Moritz Running Festival 2022

11. November 2021

Der Aktuar/un